

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché de la revente

Augmentation des ventes de logements existants au troisième trimestre

En Ontario, les ventes de logements existants ont monté au troisième trimestre, se hissant à un niveau qui n'avait pas été aussi haut depuis le premier trimestre de 2010. Les reventes ont augmenté d'un peu moins de 4 % dans la province sur une

base désaisonnalisée et se sont aussi améliorées par rapport au troisième trimestre de 2010. Malgré l'incertitude croissante sur les marchés financiers mondiaux, la demande est demeurée extrêmement robuste sur le marché de l'habitation. La solide progression de l'emploi enregistrée plus tôt cette année, les bas taux d'intérêt et le nombre de plus en plus élevé d'inscriptions résidentielles ont haussé le volume des transactions. Celles-ci ont également été soutenues par la

1 Marché de la revente

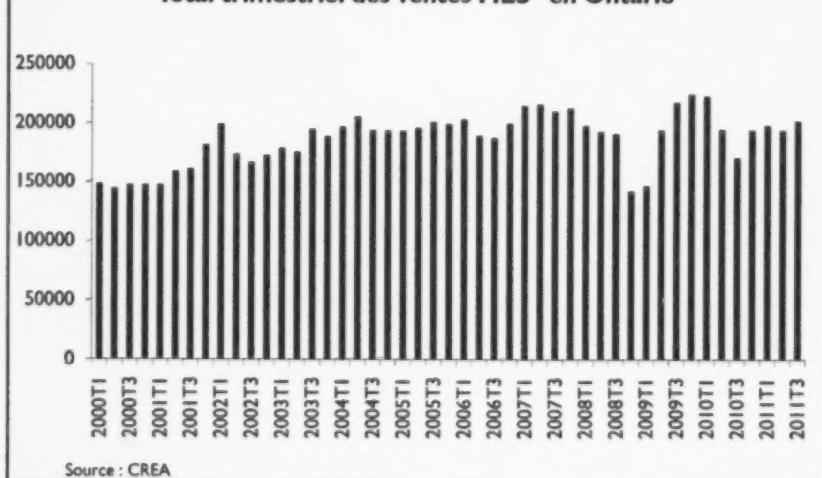
2 Marché du neuf

4 Les marchés financiers indiquent que les dépenses discrétionnaires ont diminué

5 Tableaux

Figure 1

Total trimestriel des ventes MLS® en Ontario



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



volonté grandissante des investisseurs d'acquiescer des éléments d'actif tangibles, étant donné la volatilité montante du prix d'autres véhicules de placement. Bien que les ventes d'habitations de prix élevé aient stimulé le marché pendant la majeure partie de 2011, celles de logements moins chers ont probablement été prépondérantes au troisième trimestre.

Le volume des inscriptions a augmenté pour un quatrième trimestre d'affilée en Ontario. Le prix plus haut des propriétés résidentielles a fait croître le nombre d'inscriptions dans la plupart des centres urbains de la province. L'écart entre les ventes et les inscriptions s'est resserré, les premières ayant progressé moins rapidement que les secondes entre juillet et septembre. Jusqu'ici en 2011, la conjoncture du marché ontarien des logements existants est demeurée à cheval entre un marché équilibré et un marché vendeur, de sorte que les prix ont évolué, en général au même rythme que l'inflation. Cependant, après avoir été bien supérieure au taux d'inflation, la croissance du prix des habitations s'est tempérée au cours du troisième trimestre. La part de plus en plus élevée des ventes de logements moins chers a vraisemblablement freiné la hausse des prix pendant la période de trois mois. L'intérêt des consommateurs pour les achats de biens importants s'est probablement dissipé durant les mois d'été, à cause de l'incertitude grandissante à l'égard de la solidité de l'économie mondiale.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, ce sont les marchés ontariens les plus chers qui sont demeurés les plus serrés. Exception

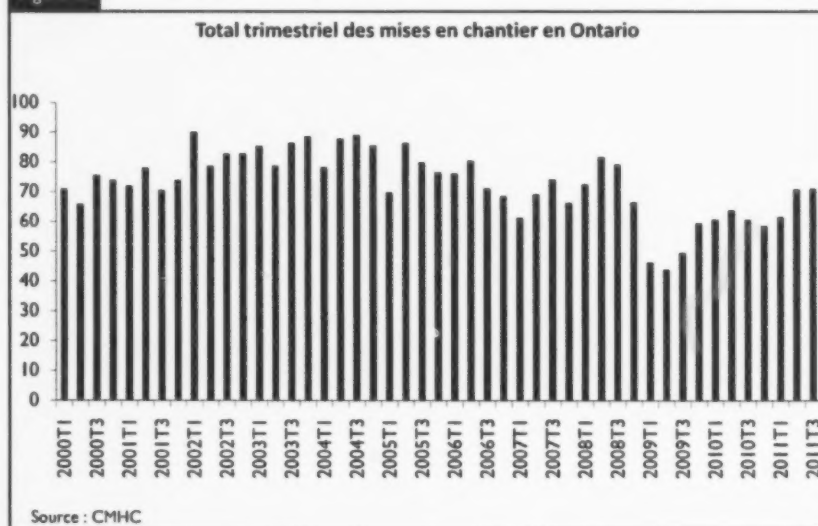
faite de Thunder Bay, Toronto et Hamilton étaient parmi ceux qui accusaient les plus graves pénuries de l'offre entre juillet et septembre. Il semble qu'une réduction de l'offre de terrains disponibles pour la construction de maisons individuelles, en particulier dans la grande région de Toronto, ait fait dévier la demande vers le marché de la revente. À l'opposé, Kingston, St. Catharines-Niagara, London et Windsor étaient les marchés les plus détendus au troisième trimestre, la plupart étant tributaires des perspectives commerciales aux États-Unis. Bien que la confiance ait été rétablie dans le secteur ontarien de la production de biens en 2010 et au début de 2011, la reprise économique incertaine aux États-Unis, la vigueur du dollar canadien et la croissance de l'emploi inférieure à la moyenne ont incité les consommateurs de ces centres urbains à faire preuve de prudence dans leurs dépenses durant la dernière année.

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont atteint un sommet inégalé depuis 2004

En Ontario, le total trimestriel des mises en chantier d'habitations a atteint un sommet inégalé au troisième trimestre depuis 2008. On estime à 71 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de logements commencés en Ontario (toutes catégories confondues) au troisième trimestre, ce qui cadre avec le rythme observé entre avril et juin. Ces résultats sont en outre supérieurs à ceux enregistrés pour la période de juillet à septembre 2010. La construction de maisons individuelles a été le moteur de la croissance au deuxième trimestre, mais la production de logements collectifs de plus forte densité, segment où dominent les appartements pour propriétaire-occupant, est demeurée à des niveaux exceptionnellement élevés. Au 30 septembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de l'Ontario dépassait de 11 % celui relevé à pareille date un an plus tôt. Les facteurs qui ont

Figure 2



contribué à cette hausse sont une solide progression de l'emploi, les bas taux d'intérêt, la vitalité du marché de la revente et le vif intérêt des investisseurs.

La construction de maisons individuelles s'est accélérée pour le deuxième trimestre de suite. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas, les conditions serrées dans le segment des maisons individuelles existantes et le nombre accru d'acheteurs déjà propriétaires sont autant de facteurs qui expliquent l'augmentation des ventes et des mises en chantier au troisième trimestre. La production de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003, en raison de l'élargissement de l'offre de logements moins chers et de la diminution du nombre de terrains disponibles pour la construction résidentielle. Les tendances démographiques semblent indiquer que le vieillissement de la population contribue moins à soutenir les mises en chantier de maisons individuelles. Les contraintes liées à l'offre de terrains, les facteurs démographiques et le coût croissant des habitations

vont sans doute réprimer toute hausse importante de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

Alors que les mises en chantier de logements collectifs n'ont pas augmenté au troisième trimestre, celles d'appartements pour propriétaire-occupant et de logements locatifs sont demeurées fortes. La montée des charges de remboursement hypothécaire durant la dernière année et le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction de bâtiments de faible hauteur ont stimulé la production d'habitations moins chères et de plus forte densité. De plus, la diminution des taux d'inoccupation s'est traduite par une augmentation de la quantité d'investisseurs sur le marché locatif, d'où un accroissement subit de la demande d'appartements. Par ailleurs, le nombre de logements en construction a plafonné, car les immeubles de forte densité en construction sont arrivés au stade de l'achèvement. Depuis le début de l'année, le volume des appartements achevés en Ontario a grimpé de près de 60 %, ce qui a contribué à libérer

des ressources pour mettre en chantier des appartements.

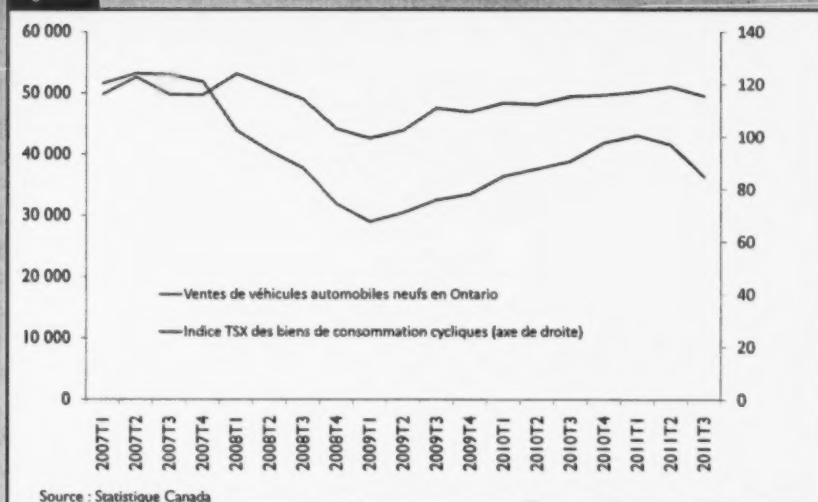
En Ontario, l'indice des prix des logements neufs suit une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier, favorisée par l'amélioration de l'économie, ainsi que la remontée des prix des propriétés existantes ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Du côté de l'offre, la hausse du coût de certains matériaux de construction a aussi contribué au renchérissement des logements neufs. Toutefois, la croissance du prix des habitations neuves s'est atténuée au troisième trimestre de 2011. L'élargissement du choix offert sur le marché de la revente ainsi que l'affaiblissement du prix des produits de base dans le monde, qui s'est répercuté sur le prix de certains matériaux de construction, ont tempéré la croissance du prix des logements neufs.

Les marchés financiers indiquent que les dépenses discrétionnaires ont diminué

Les marchés financiers, très axés sur les prévisions, signalent les revirements de tendances, pas seulement dans les résultats financiers des entreprises, mais également dans l'économie réelle et le comportement des consommateurs. L'incertitude qui s'est accentuée au cours de la dernière année a entraîné une réduction des rendements dans les secteurs des biens de consommation cycliques, qui sont le plus souvent liés aux gros achats, et une amélioration des rendements dans les secteurs prudents, tels que ceux des obligations, des biens de consommation de base et des soins de santé. La diminution des rendements dans les secteurs des biens de consommation cycliques reflète les inquiétudes des investisseurs quant à la solidité des dépenses de consommation. La prudence observée sur les marchés financiers a débordé sur l'économie réelle, car la

croissance des biens de consommation durables a ralenti en Ontario ces derniers mois. Une autre confirmation de ce mouvement à la baisse est le repli des ventes d'automobiles neuves et d'habitations de luxe dans certains grands marchés de l'Ontario au cours des derniers mois.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	7 011	661	2 406	52	427	5 337	82	2 050	851	18 885
T3 2010	6 603	764	2 094	67	858	4 603	37	527	1 042	16 598
Variation en %	6,2	-13,5	14,9	-22,4	-50,2	15,9	121,6	**	-18,3	13,6
Cumul 2011	17 642	2 039	5 653	135	1 509	17 282	164	3 673	1 844	49 971
Cumul 2010	19 082	2 005	5 352	157	2 204	10 850	115	2 830	2 328	44 935
Variation en %	-7,5	1,7	5,6	-14,0	-31,5	59,3	42,6	29,8	-20,8	11,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	14 873	2 053	6 590	102	2 141	36 072	204	6 772	1 494	70 328
T3 2010	13 749	1 697	5 965	130	2 438	35 933	148	5 612	2 135	67 847
Variation en %	8,2	21,0	10,5	-21,5	-12,2	0,4	37,8	20,7	-30,0	3,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T3 2011	6 224	572	1 433	69	623	5 949	61	934	536	16 401
T3 2010	6 977	806	2 170	71	658	6 014	68	1 406	758	18 928
Variation en %	-10,8	-29,0	-34,0	-2,8	-5,3	-1,1	-10,3	-33,6	-29,3	-13,4
Cumul 2011	16 442	1 696	4 650	155	1 860	17 481	217	2 494	1 667	46 691
Cumul 2010	18 640	2 210	4 257	172	2 078	13 525	179	3 425	1 792	46 278
Variation en %	-11,8	-23,3	9,2	-9,9	-10,5	29,2	21,2	-27,2	-7,0	0,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	808	98	180	21	180	1 363	67	736	s.o.	3 453
T3 2010	810	85	237	33	124	1 303	18	1 184	s.o.	3 794
Variation en %	-0,2	15,3	-24,1	-36,4	45,2	4,6	**	-37,8	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	5 675	519	1 423	65	604	5 749	43	677	s.o.	14 755
T3 2010	6 474	756	2 124	73	714	5 910	37	682	s.o.	16 770
Variation en %	-12,3	-31,3	-33,0	-11,0	-15,4	-2,7	16,2	-0,7	s.o.	-12,0
Cumul 2011	15 003	1 584	4 537	154	1 805	16 127	116	1 997	s.o.	41 323
Cumul 2010	17 159	2 087	4 245	174	1 995	12 732	109	1 363	s.o.	39 864
Variation en %	-12,6	-24,1	6,9	-11,5	-9,5	26,7	6,4	46,5	s.o.	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2001 - 2010**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Barrie	147	100	1	0	40	29	0	18	188	147	27,9
Brantford	52	92	0	0	12	30	61	0	125	122	2,5
Grand Sudbury	106	127	10	0	54	21	92	83	262	231	13,4
Guelph	64	82	12	2	25	75	66	70	167	229	-27,1
Hamilton	402	564	0	78	260	255	24	186	686	1 083	-36,7
Kingston	108	135	2	0	17	7	0	70	127	212	-40,1
Kitchener	296	295	4	16	96	155	734	158	1 130	624	81,1
London	337	383	2	6	20	47	153	28	512	464	10,3
Oshawa	379	334	2	10	186	161	16	4	583	509	14,5
Ottawa	574	503	114	84	498	513	476	821	1 662	1 921	-13,5
Peterborough	78	79	0	0	9	31	16	0	103	110	-6,4
St. Catharines-Niagara	185	217	4	14	65	48	107	38	361	317	13,9
Thunder Bay	75	83	2	2	4	4	142	4	223	93	139,8
Toronto	2 979	2 480	424	478	879	1 353	5 865	3 534	10 147	7 845	29,3
Windsor	160	129	32	10	27	24	0	2	219	165	32,7
Bellefille	64	62	0	0	4	21	0	0	68	83	-18,1
Chatham-Kent	20	38	4	0	0	4	0	0	24	42	-42,9
Cornwall	51	16	24	2	0	0	0	0	75	18	**
Kawartha Lakes	62	61	0	0	5	10	0	0	67	71	-5,6
Norfolk	60	57	2	2	0	0	0	0	62	59	5,1
North Bay	51	50	0	2	0	0	0	0	51	52	-1,9
Sarnia	49	54	2	6	6	0	0	0	57	60	-5,0
Sault Ste. Marie	49	32	4	2	4	0	16	0	73	34	114,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario											
Troisième trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Bracebridge	8	8	0	0	0	12	0	65	8	85	-90,6
Brighton MU	20	16	0	2	0	s.o.	0	s.o.	20	18	11,1
Brock Tp	6	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	2	200,0
Brockville	12	20	0	2	0	8	0	0	12	30	-60,0
Centre Wellington	18	20	2	0	24	0	53	0	97	20	**
Cobourg	18	6	2	0	5	0	0	0	25	6	**
Collingwood	58	32	0	14	8	10	0	0	66	56	17,9
Elliot Lake	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Erin	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Gravenhurst	5	13	0	0	0	26	0	0	5	39	-87,2
Greater Napanee	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Haldimand County CY	20	26	2	0	8	3	0	0	30	29	3,4
Huntsville	28	17	0	0	0	12	0	0	28	29	-3,4
Ingersoll	18	9	2	0	4	0	0	0	24	9	166,7
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kincardine MU	8	5	0	s.o.	0	5	4	s.o.	12	10	20,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	0	22	0	4	0	0	0	0	0	26	-100,0
Meaford	7	8	0	0	0	12	0	0	7	20	-65,0
Midland	33	33	12	0	0	0	0	2	45	35	28,6
Mississippi Mills	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Grenville MU	71	46	0	s.o.	7	3	0	s.o.	78	49	59,2
North Perth	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Orillia	36	32	2	0	4	19	0	49	42	100	-58,0
Owen Sound	19	11	0	0	24	9	11	0	54	20	170,0
Petawawa	29	25	4	0	28	0	0	5	61	30	103,3
Port Hope	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Prince Edward County	8	28	2	0	0	0	0	0	10	28	-64,3
Saugeen Shores	32	10	0	0	7	6	0	0	39	16	143,8
Scugog Tp	4	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	6	-33,3
Stratford	6	9	6	4	6	6	0	0	18	19	-5,3
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
The Nation M	29	39	2	8	0	s.o.	0	s.o.	31	47	-34,0
Tillsonburg	15	10	0	0	0	0	64	0	79	10	**
Timmins	17	6	0	0	4	0	4	0	25	6	**
Trent Hills	12	17	0	0	4	0	4	0	20	17	17,6
Wasaga Beach	41	59	0	0	16	37	0	0	57	96	-40,6
West Grey MU	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
West Nipissing	24	18	0	2	0	0	0	0	24	20	20,0
Woodstock	28	52	2	10	10	4	0	0	40	66	-39,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 063	6 670	687	774	2 376	2 975	7 908	5 137	18 034	15 556	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Barrie	279	318	1	0	62	52	267	49	609	419	45,3
Brantford	154	214	4	6	61	109	61	71	280	400	-30,0
Grand Sudbury	241	266	28	2	54	21	118	165	441	454	-2,9
Guelph	208	332	42	28	112	287	166	124	528	771	-31,5
Hamilton	1 033	1 364	6	224	452	720	170	565	1 661	2 873	-42,2
Kingston	334	381	12	6	47	15	190	70	583	472	23,5
Kitchener	930	988	22	90	217	383	1 093	730	2 262	2 191	3,2
London	900	1 185	6	16	77	120	358	435	1 341	1 756	-23,6
Oshawa	986	1 138	40	10	308	226	32	12	1 366	1 386	-1,4
Ottawa	1 449	1 623	271	246	1 354	1 488	1 002	1 205	4 076	4 562	-10,7
Peterborough	186	237	2	14	52	66	16	4	256	321	-20,2
St. Catharines-Niagara	492	558	20	46	190	226	174	41	876	871	0,6
Thunder Bay	140	156	8	6	8	4	166	4	322	170	89,4
Toronto	7 795	7 421	1 424	1 162	2 647	3 207	17 900	9 686	29 766	21 476	38,6
Windsor	336	342	44	14	96	50	8	18	484	424	14,2
Belleville	170	172	0	0	19	38	0	40	189	250	-24,4
Chatham-Kent	44	79	8	4	0	4	27	0	79	87	-9,2
Cornwall	68	60	24	18	0	0	21	0	113	78	44,9
Kawartha Lakes	115	199	0	2	5	10	0	70	120	281	-57,3
Norfolk	150	132	14	2	0	15	0	0	164	149	10,1
North Bay	67	118	0	12	0	0	0	0	67	130	-48,5
Sarnia	107	153	4	6	12	6	0	0	123	165	-25,5
Sault Ste. Marie	72	83	6	2	4	0	16	0	98	85	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Bracebridge	19	25	0	0	9	12	0	65	28	102	-72,5
Brighton MU	60	67	2	2	0	8	0	s.o.	62	77	-19,5
Brock Tp	10	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	7	42,9
Brockville	26	45	4	5	0	8	0	0	30	58	-48,3
Centre Wellington	47	51	4	6	33	0	53	54	137	111	23,4
Cobourg	45	46	2	2	29	33	0	0	76	81	-6,2
Collingwood	132	96	2	20	18	82	171	38	323	236	36,9
Elliot Lake	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Erin	15	10	2	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Essex T	8	9	0	s.o.	0	4	0	s.o.	8	13	-38,5
Gravenhurst	16	25	0	0	0	26	0	0	16	51	-68,6
Greater Napanee	23	37	0	6	8	8	0	6	31	57	-45,6
Haldimand County CY	46	53	8	2	8	9	3	0	65	64	1,6
Huntsville	39	49	0	0	0	12	0	0	39	61	-36,1
Ingersoll	21	24	2	0	4	0	0	0	27	24	12,5
Kenora	9	5	0	0	0	0	0	10	9	15	-40,0
Kincardine MU	18	11	0	s.o.	0	5	4	s.o.	22	16	37,5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	12	45	0	8	4	7	0	2	16	62	-74,2
Meaford	12	21	0	0	4	12	0	0	16	33	-51,5
Midland	51	80	12	0	0	6	0	94	63	180	-65,0
Mississippi Mills	18	26	6	6	0	3	0	0	24	35	-31,4
North Grenville MU	93	61	0	s.o.	7	3	0	s.o.	100	64	56,3
North Perth	0	26	0	0	0	0	0	0	0	26	-100,0
Orillia	48	82	2	0	11	27	0	147	61	256	-76,2
Owen Sound	48	26	0	0	24	9	11	0	83	35	137,1
Petawawa	61	92	4	0	36	26	0	5	101	123	-17,9
Port Hope	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Prince Edward County	30	60	2	0	0	0	0	0	32	60	-46,7
Saugeen Shores	51	30	0	0	7	25	0	28	58	83	-30,1
Scugog Tp	13	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	11	18,2
Stratford	18	25	16	10	12	14	0	0	46	49	-6,1
Temiskaming Shores	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
The Nation M	67	96	20	18	6	4	0	11	93	129	-27,9
Tilsonburg	23	28	0	0	4	0	64	0	91	28	sm
Timmins	29	18	0	0	4	0	4	14	37	32	15,6
Trent Hills	33	47	0	0	4	0	4	0	41	47	-12,8
Wasaga Beach	145	99	0	2	82	109	36	0	263	210	25,2
West Grey MU	41	22	0	0	0	0	0	0	41	22	86,4
West Nipissing	41	30	2	2	0	0	6	4	49	36	36,1
Woodstock	97	156	6	14	14	16	4	0	121	186	-34,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	17 781	19 241	2 090	2 045	6 111	7 530	22 145	13 791	48 127	42 607	13,0

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Barrie	40	29	0	0	0	18	0	0
Brantford	12	30	0	0	0	0	61	0
Grand Sudbury	20	0	34	21	8	15	84	68
Guelph	25	75	0	0	66	68	0	2
Hamilton	260	255	0	0	0	186	24	0
Kingston	17	7	0	0	0	0	0	70
Kitchener	96	155	0	0	201	72	533	86
London	16	47	4	0	86	28	67	0
Oshawa	176	161	10	0	0	0	16	4
Ottawa	498	513	0	0	403	755	73	66
Peterborough	9	31	0	0	0	0	16	0
St. Catharines-Niagara	65	45	0	3	0	0	107	38
Thunder Bay	4	4	0	0	0	0	142	4
Toronto	879	1 345	0	8	5 022	3 350	843	184
Windsor	27	21	0	3	0	2	0	0
TOTAL T3 2011								
Bellefleur	4	21	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	7	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Bracebridge	0	12	0	0	0	65	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	8	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	24	0	0	0	53	0	0	0
Cobourg	5	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	8	10	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	8	3	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	12	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	4	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	2	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	7	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	19	0	0	0	49	0	0
Owen Sound	24	9	0	0	11	0	0	0
Petawawa	28	0	0	0	0	0	0	5
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	7	6	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	6	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	4	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	16	37	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	10	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 320	2 937	56	35	5 850	4 610	2 050	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie	62	52	0	0	265	18	2	31
Brantford	61	109	0	0	0	5	61	66
Grand Sudbury	20	0	34	21	8	15	101	150
Guelph	105	287	7	0	82	122	84	2
Hamilton	452	720	0	0	75	370	95	195
Kingston	43	7	0	4	0	0	190	70
Kitchener	217	379	0	4	334	236	759	492
London	53	113	24	7	279	30	79	405
Oshawa	298	226	10	0	0	0	32	12
Ottawa	1 349	1 479	0	9	920	1 117	82	88
Peterborough	52	66	0	0	0	0	16	4
St. Catharines-Niagara	190	207	0	19	0	0	174	41
Thunder Bay	4	4	4	0	24	0	142	4
Toronto	2 639	3 185	8	22	16 194	8 603	1 706	1 083
Windsor	84	47	12	3	0	2	8	16
Belleville	19	38	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	5	7	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	12	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Bracebridge	9	12	0	0	0	65	0	0
Brighton MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	8	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	33	0	0	0	53	54	0	0
Cobourg	29	33	0	0	0	0	0	0
Collingwood	18	82	0	0	171	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	8	4	0	6	0	0
Haldimand County CY	8	9	0	0	3	0	0	0
Huntsville	0	12	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	4	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	7	0	0	0	2	0	0
Meaford	4	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	94	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	7	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	11	27	0	0	0	147	0	0
Owen Sound	24	9	0	0	11	0	0	0
Petawawa	28	26	4	0	0	0	0	5
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	7	25	0	0	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	12	14	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	4	0	0	14	4	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	82	109	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4
Woodstock	14	16	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 979	7 417	119	103	18 455	10 959	3 673	2 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Barrie	178	124	10	23	0	0	188	147
Brantford	64	114	0	8	61	0	125	122
Grand Sudbury	116	127	28	15	118	89	262	231
Guelph	80	110	87	117	0	2	167	229
Hamilton	600	889	62	194	24	0	686	1 083
Kingston	125	142	0	0	2	70	127	212
Kitchener	347	401	250	137	533	86	1 130	624
London	321	359	120	105	71	0	512	464
Oshawa	517	476	40	29	26	4	583	509
Ottawa	1 202	1 103	387	752	73	66	1 662	1 921
Peterborough	87	94	0	16	16	0	103	110
St. Catharines-Niagara	230	256	24	20	107	41	361	317
Thunder Bay	81	83	0	4	142	6	223	93
Toronto	4 620	3 724	4 684	3 929	843	192	10 147	7 845
Windsor	170	149	25	13	24	3	219	165
Comté de York								
Bellefonte	68	83	0	0	0	0	68	83
Chatham-Kent	24	42	0	0	0	0	24	42
Cornwall	75	18	0	0	0	0	75	18
Kawartha Lakes	67	68	0	0	0	0	67	71
Norfolk	62	59	0	0	0	0	62	59
North Bay	51	52	0	0	0	0	51	52
Sarnia	55	59	2	1	0	0	57	60
Sault Ste. Marie	53	34	0	0	20	0	73	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
EDP								
Bracebridge	8	19	0	66	0	0	8	85
Brighton MU	20	18	0	s.o.	0	s.o.	20	18
Brock Tp	6	2	0	s.o.	0	s.o.	6	2
Brockville	12	30	0	0	0	0	12	30
Centre Wellington	20	20	77	0	0	0	97	20
Cobourg	25	6	0	0	0	0	25	6
Collingwood	58	46	8	10	0	0	66	56
Elliot Lake	6	7	0	0	0	0	6	7
Erin	7	0	0	0	0	0	7	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	5	39	0	0	0	0	5	39
Greater Napanee	20	13	0	0	0	0	20	13
Haldimand County CY	30	29	0	0	0	0	30	29
Hunstville	28	29	0	0	0	0	28	29
Ingersoll	24	9	0	0	0	0	24	9
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	8	10	0	s.o.	0	s.o.	12	10
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	26	0	0	0	0	0	26
Meaford	7	20	0	0	0	0	7	20
Midland	45	35	0	0	0	0	45	35
Mississippi Mills	5	0	0	0	0	0	5	0
North Grenville MU	78	49	0	s.o.	0	s.o.	78	49
North Perth	0	7	0	0	0	0	0	7
Orillia	42	40	0	60	0	0	42	100
Owen Sound	54	20	0	0	0	0	54	20
Petawawa	61	25	0	0	0	5	61	30
Port Hope	6	12	0	0	0	0	6	12
Prince Edward County	10	28	0	0	0	0	10	28
Saugeen Shores	36	16	3	0	0	0	39	16
Scugog Tp	4	6	0	s.o.	0	s.o.	4	6
Stratford	18	19	0	0	0	0	18	19
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	5	7
The Nation M	31	47	0	s.o.	0	s.o.	31	47
Tillsonburg	10	10	5	0	64	0	79	10
Timmins	17	6	0	0	8	0	25	6
Trent Hills	12	17	4	0	0	0	20	17
Wasaga Beach	57	71	0	25	0	0	57	96
West Grey MU	17	12	0	0	0	0	17	12
West Nipissing	24	20	0	0	0	0	24	20
Woodstock	40	62	0	4	0	0	40	66
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 078	9 461	5 816	5 528	2 132	564	18 034	15 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie	322	365	285	23	2	31	609	419
Brantford	200	290	19	44	61	66	280	400
Grand Sudbury	269	268	28	15	135	171	441	454
Guelph	271	439	165	330	92	2	528	771
Hamilton	1 375	2 147	191	531	95	195	1 661	2 873
Kingston	383	394	0	0	196	74	583	472
Kitchener	1 036	1 287	467	406	759	496	2 262	2 191
London	838	1 103	400	241	103	412	1 341	1 756
Oshawa	1 220	1 345	104	29	42	12	1 366	1 386
Ottawa	3 087	3 349	901	1 116	83	97	4 076	4 562
Peterborough	224	260	16	57	16	4	256	321
St. Catharines-Niagara	658	755	42	54	176	62	876	871
Thunder Bay	146	158	24	4	152	8	322	170
Toronto	12 231	10 649	15 821	9 722	1 714	1 105	29 766	21 476
Windsor	386	370	54	35	44	19	484	424
Belleville	189	209	0	0	0	41	189	250
Chatham-Kent	52	87	0	0	27	0	79	87
Cornwall	92	78	0	0	21	0	113	78
Kawartha Lakes	120	208	0	0	0	70	120	281
Norfolk	164	134	0	15	0	0	164	149
North Bay	67	130	0	0	0	0	67	130
Sarnia	121	158	2	7	0	0	123	165
Sault Ste. Marie	78	85	0	0	20	0	98	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Bracebridge	19	36	9	66	0	0	28	102
Brighton MU	62	77	0	s.o.	0	s.o.	62	77
Brock Tp	10	7	0	s.o.	0	s.o.	10	7
Brockville	30	58	0	0	0	0	30	58
Centre Wellington	60	57	77	54	0	0	137	111
Cobourg	72	73	4	8	0	0	76	81
Collingwood	134	116	189	120	0	0	323	236
Elliot Lake	7	10	0	0	0	0	7	10
Erin	17	10	0	0	0	0	17	10
Essex T	8	13	0	s.o.	0	s.o.	8	13
Gravenhurst	16	51	0	0	0	0	16	51
Greater Napanee	23	47	0	6	8	4	31	57
Haldimand County CY	65	64	0	0	0	0	65	64
Hunstville	39	61	0	0	0	0	39	61
Ingersoll	27	24	0	0	0	0	27	24
Kenora	9	5	0	10	0	0	9	15
Kincardine MU	18	16	0	s.o.	0	s.o.	22	16
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	16	62	0	0	0	0	16	62
Meaford	12	33	4	0	0	0	16	33
Midland	63	82	0	92	0	6	63	180
Mississippi Mills	24	32	0	0	0	0	24	35
North Grenville MU	100	64	0	s.o.	0	s.o.	100	64
North Perth	0	26	0	0	0	0	0	26
Orillia	52	97	9	158	0	1	61	256
Owen Sound	83	35	0	0	0	0	83	35
Petawawa	93	118	0	0	4	5	101	123
Port Hope	12	15	0	0	0	0	12	15
Prince Edward County	32	60	0	0	0	0	32	60
Saugeen Shores	55	55	3	0	0	28	58	83
Scugog Tp	13	11	0	s.o.	0	s.o.	13	11
Stratford	46	49	0	0	0	0	46	49
Temiskaming Shores	8	11	0	0	0	0	8	11
The Nation M	92	114	0	11	1	4	93	129
Tillsonburg	22	28	5	0	64	0	91	28
Timmins	29	32	0	0	8	0	37	32
Trent Hills	33	47	4	0	0	0	41	47
Wasaga Beach	160	161	103	49	0	0	263	210
West Grey MU	41	22	0	0	0	0	41	22
West Nipissing	43	32	0	0	6	4	49	36
Woodstock	117	178	0	8	4	0	121	186
Ontario (10 000 habitants et plus)	25 334	26 439	18 926	13 211	3 837	2 945	48 127	42 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Barrie	131	146	2	0	11	18	0	43	144	207	-30,4
Brantford	57	58	2	0	30	19	0	0	89	77	15,6
Grand Sudbury	98	92	4	4	17	4	79	12	198	112	76,8
Guelph	99	134	4	12	124	62	87	37	314	245	28,2
Hamilton	359	346	8	82	157	271	92	0	616	699	-11,9
Kingston	99	145	10	10	4	29	0	288	113	472	-76,1
Kitchener	386	381	8	22	110	96	447	233	951	732	29,9
London	361	409	4	8	23	25	138	4	526	446	17,9
Oshawa	463	417	18	2	43	47	26	6	550	472	16,5
Ottawa	598	762	111	134	437	745	603	447	1 749	2 088	-16,2
Peterborough	83	94	0	2	13	30	0	4	96	130	-26,2
St. Catharines-Niagara	151	220	12	14	30	88	0	0	193	322	-40,1
Thunder Bay	48	29	8	0	4	0	0	0	60	29	106,9
Toronto	2 410	2 697	348	468	937	1 268	5 315	6 079	9 010	10 512	-14,3
Windsor	110	114	6	2	26	21	22	0	164	137	19,7
Belleville	70	73	0	0	27	17	0	143	97	233	-58,4
Chatham-Kent	19	32	0	2	0	3	0	0	19	37	-48,6
Cornwall	17	20	4	0	0	0	0	32	21	52	-59,6
Kawartha Lakes	35	72	0	2	0	6	0	0	35	80	-56,3
Norfolk	63	22	2	0	5	0	0	0	70	22	**
North Bay	27	48	0	6	0	0	0	55	27	109	-75,2
Sarnia	41	63	0	0	0	0	0	0	41	63	-34,9
Sault Ste. Marie	20	34	2	0	0	5	0	35	22	74	-70,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Bracebridge	4	12	0	0	0	12	0	0	4	24	-83,3
Brighton MU	26	23	2	s.o.	0	3	0	s.o.	28	26	7,7
Brock Tp	1	32	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	32	-96,9
Brockville	11	18	4	4	0	0	0	0	15	22	-31,8
Centre Wellington	14	15	2	2	4	0	0	0	20	17	17,6
Cobourg	17	13	2	0	6	0	0	0	25	13	92,3
Collingwood	45	37	0	8	0	0	0	0	45	45	0,0
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Erin	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Essex T	1	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	3	-66,7
Gravenhurst	6	7	0	0	0	26	0	0	6	33	-81,8
Greater Napanee	10	16	0	8	0	0	0	0	10	24	-58,3
Haldimand County CY	18	15	2	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Hunstville	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Ingersoll	8	9	0	0	3	0	0	0	11	9	22,2
Kenora	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Kincardine MU	12	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	6	100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	4	13	0	4	0	0	0	0	4	17	-76,5
Meaford	2	7	0	0	4	0	0	0	6	7	-14,3
Midland	20	27	8	0	0	6	0	0	28	33	-15,2
Mississippi Mills	13	8	4	2	0	0	0	0	17	10	70,0
North Grenville MU	29	10	0	s.o.	10	6	46	s.o.	85	16	**
North Perth	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Orillia	21	29	0	0	0	0	0	0	21	29	-27,6
Owen Sound	21	13	0	0	5	0	0	0	26	13	100,0
Petawawa	33	34	0	0	13	0	0	0	46	34	35,3
Port Hope	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Prince Edward County	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Saugeen Shores	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Scugog Tp	2	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	3	-33,3
Stratford	11	6	10	2	10	0	30	0	61	8	**
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
The Nation M	21	28	2	8	4	s.o.	0	6	27	42	-35,7
Tillsonburg	3	14	0	0	0	0	0	0	3	14	-78,6
Timmins	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Trent Hills	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Wasaga Beach	47	33	0	2	0	0	0	0	47	35	34,3
West Grey MU	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
West Nipissing	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Woodstock	31	67	2	8	22	0	0	43	55	118	-53,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 297	7 052	599	834	2 084	2 807	6 885	7 477	15 865	18 170	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Barrie	326	311	2	2	117	46	95	280	540	639	-15,5
Brantford	187	160	6	2	66	60	0	0	259	222	16,7
Grand Sudbury	227	206	4	12	59	40	161	31	451	289	56,1
Guelph	225	346	18	54	190	135	140	39	573	574	-0,2
Hamilton	1 079	965	82	200	472	720	155	357	1 788	2 242	-20,2
Kingston	342	352	24	14	42	48	0	331	408	745	-45,2
Kitchener	887	1 028	24	76	321	436	738	400	1 970	1 940	1,5
London	891	1 055	8	10	93	98	666	722	1 658	1 885	-12,0
Oshawa	1 002	1 007	42	4	249	117	52	6	1 345	1 134	18,6
Ottawa	1 613	2 114	267	278	1 448	1 609	1 266	1 052	4 594	5 053	-9,1
Peterborough	170	254	0	2	88	40	0	139	258	435	-40,7
St. Catharines-Niagara	460	529	32	44	154	202	0	72	646	847	-23,7
Thunder Bay	129	94	8	6	4	0	4	0	145	100	45,0
Toronto	6 564	7 496	1 050	1 380	2 943	2 360	16 210	12 864	26 767	24 100	11,1
Windsor	271	304	20	8	76	97	74	0	441	409	7,8
Bellefille	150	173	2	4	35	47	40	143	227	367	-38,1
Chatham-Kent	53	68	6	8	3	3	0	0	62	79	-21,5
Cornwall	51	63	10	14	0	0	0	32	61	109	-44,0
Kawartha Lakes	127	181	0	2	3	6	70	0	200	189	5,8
Norfolk	133	121	14	0	5	16	0	0	152	137	10,9
North Bay	69	93	8	10	0	10	0	67	77	180	-57,2
Sarnia	106	128	2	4	4	6	0	0	112	138	-18,8
Sault Ste. Marie	58	70	6	0	0	5	0	35	64	110	-41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario											
Janvier - septembre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Bracebridge	14	37	0	2	9	12	27	0	50	51	-2,0
Brighton MU	47	70	2	s.o.	0	6	0	s.o.	49	76	-35,5
Brock Tp	5	51	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	51	-90,2
Brockville	32	33	4	6	12	0	0	0	48	39	23,1
Centre Wellington	47	54	4	8	4	4	54	55	109	121	-9,9
Cobourg	37	41	4	2	32	13	0	8	73	64	14,1
Collingwood	113	87	10	10	10	96	38	0	171	193	-11,4
Elliott Lake	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Erin	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Essex T	13	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	11	18,2
Gravenhurst	13	28	0	0	0	26	0	0	13	54	-75,9
Greater Napanee	16	40	0	8	0	0	0	0	16	48	-66,7
Haldimand County CY	50	57	10	2	3	14	0	0	63	73	-13,7
Hunstville	32	51	0	0	25	0	0	0	57	51	11,8
Ingersoll	16	24	0	0	3	0	0	0	19	24	-20,8
Kenora	19	10	0	0	0	0	10	0	29	10	190,0
Kincardine MU	23	13	0	s.o.	0	9	0	s.o.	23	22	4,5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	29	32	0	16	0	0	0	0	29	48	-39,6
Meaford	10	27	0	0	10	10	0	0	20	37	-45,9
Midland	56	69	8	0	0	6	2	92	66	167	-60,5
Mississippi Mills	38	38	6	6	0	12	0	0	44	56	-21,4
North Grenville MU	90	42	0	s.o.	10	6	46	s.o.	146	48	**
North Perth	12	33	0	0	0	0	0	0	12	33	-63,6
Orillia	51	63	0	0	19	0	152	98	222	161	37,9
Owen Sound	47	31	0	0	5	11	0	0	52	42	23,8
Petawawa	74	79	2	0	34	0	5	0	115	79	45,6
Port Hope	15	13	4	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Prince Edward County	34	59	0	0	0	6	0	0	34	65	-47,7
Saugeen Shores	41	26	0	2	0	7	0	0	41	35	17,1
Scugog Tp	8	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	11	-27,3
Stratford	24	27	12	6	24	0	30	123	90	156	-42,3
Temiskaming Shores	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
The Nation M	66	65	16	16	8	s.o.	11	6	101	87	16,1
Tillsonburg	21	29	0	0	0	0	0	0	21	29	-27,6
Timmins	20	24	0	0	0	0	0	0	20	24	-16,7
Trent Hills	29	33	0	0	0	0	0	5	29	38	-23,7
Wasaga Beach	136	108	0	2	6	40	0	0	142	150	-5,3
West Grey MU	27	23	0	0	0	0	0	0	27	23	17,4
West Nipissing	28	35	0	0	0	0	4	4	32	39	-17,9
Woodstock	103	162	10	14	30	0	0	43	143	219	-34,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	16 612	18 820	1 741	2 266	6 621	6 383	20 050	17 017	45 024	44 486	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Barrie	11	18	0	0	0	0	0	43
Brantford	30	19	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	17	4	15	0	64	12
Guelph	117	62	7	0	82	36	5	1
Hamilton	157	271	0	0	90	0	2	0
Kingston	4	26	0	3	0	0	0	288
Kitchener	110	96	0	0	153	39	294	194
London	23	25	0	0	0	2	138	2
Oshawa	43	47	0	0	0	6	26	0
Ottawa	437	745	0	0	550	436	53	11
Peterborough	13	30	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara	30	54	0	34	0	0	0	0
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	933	1 268	4	0	5 013	5 538	302	541
Windsor	26	21	0	0	2	0	20	0
Belleville	27	17	0	0	0	0	0	143
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	32
Kawartha Lakes	0	6	0	0	0	0	0	0
Norfolk	5	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	55
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario								
Troisième trimestre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Bracebridge	0	12	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	6	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	6	0	s.o.	46	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	5	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	5	0	8	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	10	0	0	0	0	0	30	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	22	0	0	0	0	4	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 048	2 755	36	52	5 951	6 071	934	1 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie	117	46	0	0	62	237	33	43
Brantford	54	60	12	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	59	40	17	15	144	16
Guelph	183	135	7	0	134	36	6	3
Hamilton	472	720	0	0	90	275	65	82
Kingston	36	41	6	7	0	0	0	331
Kitchener	310	436	11	0	268	127	470	273
London	86	98	7	0	244	2	422	720
Oshawa	249	114	0	3	6	6	46	0
Ottawa	1 445	1 576	3	33	1 136	1 018	130	34
Peterborough	88	40	0	0	0	105	0	34
St. Catharines-Niagara	143	168	11	34	0	0	0	72
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	2 927	2 360	16	0	15 285	11 559	896	1 305
Windsor	73	97	3	0	50	0	24	0
Belleville	35	47	0	0	0	0	40	143
Chatham-Kent	3	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	32
Kawartha Lakes	3	6	0	0	0	0	70	0
Norfolk	5	16	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	67
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Bracebridge	9	12	0	0	27	0	0	0
Brighton MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	54	0	0	55
Cobourg	32	13	0	0	0	8	0	0
Collingwood	10	96	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	14	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	25	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	10	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	92	2	0
Mississippi Mills	0	12	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	6	0	s.o.	46	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	19	0	0	0	49	98	103	0
Owen Sound	5	6	0	5	0	0	0	0
Petawawa	21	0	13	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	6	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	24	0	0	0	0	0	30	123
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	6	40	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	30	0	0	0	0	4	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 444	6 236	177	147	17 527	13 592	2 494	3 425

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Ontario

Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Barrie	139	152	5	12	0	43	144	207
Brantford	75	76	14	1	0	0	89	77
Grand Sudbury	102	94	15	0	81	18	198	112
Guelph	120	173	180	71	14	1	314	245
Hamilton	470	550	144	149	2	0	616	699
Kingston	107	179	0	0	6	293	113	472
Kitchener	432	453	225	85	294	194	951	732
London	330	383	58	61	138	2	526	446
Oshawa	491	438	33	34	26	0	550	472
Ottawa	1 142	1 634	553	441	54	13	1 749	2 088
Peterborough	90	110	6	16	0	4	96	130
St. Catharines-Niagara	174	265	17	17	2	40	193	322
Thunder Bay	48	29	4	0	8	0	60	29
Toronto	3 408	4 137	5 296	5 834	306	541	9 010	10 512
Windsor	118	124	26	13	20	0	164	137
Belleville	97	90	0	0	0	143	97	233
Chatham-Kent	19	37	0	0	0	0	19	37
Cornwall	19	20	0	0	2	32	21	52
Kawartha Lakes	35	80	0	0	0	0	35	80
Norfolk	69	22	1	0	0	0	70	22
North Bay	27	52	0	0	0	57	27	109
Sarnia	41	63	0	0	0	0	41	63
Sault Ste. Marie	22	34	0	0	0	40	22	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Bracebridge	4	23	0	1	0	0	4	24
Brighton MU	28	26	0	s.o.	0	s.o.	28	26
Brock Tp	1	32	0	s.o.	0	s.o.	1	32
Brockville	15	22	0	0	0	0	15	22
Centre Wellington	20	17	0	0	0	0	20	17
Cobourg	19	13	6	0	0	0	25	13
Collingwood	45	45	0	0	0	0	45	45
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	2	4
Erin	8	2	0	0	0	0	8	2
Essex T	1	3	0	s.o.	0	s.o.	1	3
Gravenhurst	6	33	0	0	0	0	6	33
Greater Napanee	10	24	0	0	0	0	10	24
Haldimand County CY	20	15	0	0	0	0	20	15
Hunstville	9	19	0	0	0	0	9	19
Ingersoll	11	9	0	0	0	0	11	9
Kenora	3	4	0	0	0	0	3	4
Kincardine MU	12	6	0	s.o.	0	s.o.	12	6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	17	0	0	0	0	4	17
Meaford	2	7	4	0	0	0	6	7
Midland	28	27	0	0	0	6	28	33
Mississippi Mills	17	10	0	0	0	0	17	10
North Grenville MU	39	16	46	s.o.	0	s.o.	85	16
North Perth	2	9	0	0	0	0	2	9
Orillia	21	29	0	0	0	0	21	29
Owen Sound	26	13	0	0	0	0	26	13
Petawawa	38	34	0	0	8	0	46	34
Port Hope	3	4	0	0	0	0	3	4
Prince Edward County	14	25	0	0	0	0	14	25
Saugeen Shores	12	14	1	0	0	0	13	14
Scugog Tp	2	3	0	s.o.	0	s.o.	2	3
Stratford	31	8	0	0	30	0	61	8
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	4	0
The Nation M	27	36	0	s.o.	0	6	27	42
Tillsonburg	1	14	2	0	0	0	3	14
Timmins	9	10	0	0	0	0	9	10
Trent Hills	16	18	0	0	0	0	16	18
Wasaga Beach	46	35	1	0	0	0	47	35
West Grey MU	13	11	0	0	0	0	13	11
West Nipissing	15	9	0	0	0	0	15	9
Woodstock	51	79	4	0	0	39	55	118
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 229	9 953	6 641	6 743	995	1 474	15 865	18 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie	375	347	132	249	33	43	540	639
Brantford	209	182	38	40	12	0	259	222
Grand Sudbury	233	216	15	15	203	58	451	289
Guelph	280	476	277	95	16	3	573	574
Hamilton	1 512	1 416	211	743	65	83	1 788	2 242
Kingston	396	400	0	5	12	340	408	745
Kitchener	1 044	1 325	445	342	481	273	1 970	1 940
London	823	976	403	187	432	722	1 658	1 885
Oshawa	1 164	1 068	135	63	46	3	1 345	1 134
Ottawa	3 303	3 933	1 155	1 041	136	79	4 594	5 053
Peterborough	224	270	34	131	0	34	258	435
St. Catharines-Niagara	566	658	61	77	19	112	646	847
Thunder Bay	127	97	4	1	14	2	145	100
Toronto	9 662	10 482	16 164	12 313	912	1 305	26 767	24 100
Windsor	303	330	111	79	27	0	441	409
Bellefonte	187	210	0	13	40	144	227	367
Belleville	62	79	0	0	0	0	62	79
Chatham-Kent	59	77	0	0	2	32	61	109
Cornwall	130	189	0	0	70	0	200	189
Kawartha Lakes	151	121	1	16	0	0	152	137
Norfolk	77	101	0	0	0	79	77	180
North Bay	110	132	2	6	0	0	112	138
Sarnia	64	70	0	0	0	40	64	110
Sault Ste. Marie								

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Bracebridge	14	48	36	3	0	0	50	51
Brighton MU	49	76	0	s.o.	0	s.o.	49	76
Brock Tp	5	51	0	s.o.	0	s.o.	5	51
Brockville	48	39	0	0	0	0	48	39
Centre Wellington	55	66	54	0	0	55	109	121
Cobourg	59	43	14	21	0	0	73	64
Collingwood	123	97	48	96	0	0	171	193
Elliot Lake	5	15	0	0	0	0	5	15
Erin	13	17	0	0	0	0	13	17
Essex T	13	11	0	s.o.	0	s.o.	13	11
Gravenhurst	13	54	0	0	0	0	13	54
Greater Napanee	16	48	0	0	0	0	16	48
Haldimand County CY	63	59	0	14	0	0	63	73
Huntsville	32	51	0	0	25	0	57	51
Ingersoll	19	24	0	0	0	0	19	24
Kenora	19	10	10	0	0	0	29	10
Kincardine MU	23	22	0	s.o.	0	s.o.	23	22
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	29	48	0	0	0	0	29	48
Meaford	10	33	10	4	0	0	20	37
Midland	64	69	0	92	2	6	66	167
Mississippi Mills	44	56	0	0	0	0	44	56
North Grenville MU	100	48	46	s.o.	0	s.o.	146	48
North Perth	12	33	0	0	0	0	12	33
Orillia	57	63	62	98	103	0	222	161
Owen Sound	49	37	3	0	0	5	52	42
Petawawa	97	79	0	0	18	0	115	79
Port Hope	19	13	0	0	0	0	19	13
Prince Edward County	34	65	0	0	0	0	34	65
Saugeen Shores	40	35	1	0	0	0	41	35
Scugog Tp	8	11	0	s.o.	0	s.o.	8	11
Stratford	60	32	0	1	30	123	90	156
Temiskaming Shores	7	6	0	0	0	0	7	6
The Nation M	85	81	11	s.o.	5	6	101	87
Tillsonburg	19	29	2	0	0	0	21	29
Timmins	20	24	0	0	0	0	20	24
Trent Hills	29	33	0	0	0	5	29	38
Wasaga Beach	135	128	7	22	0	0	142	150
West Grey MU	27	23	0	0	0	0	27	23
West Nipissing	28	35	0	0	4	4	32	39
Woodstock	139	180	4	0	0	39	143	219
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 788	25 107	19 496	15 775	2 711	3 604	45 024	44 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Belleville													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	22	40,7	32	59,3	0	0,0	54	319 900	306 864
T3 2010	1	1,5	2	3,0	31	46,3	33	49,3	0	0,0	67	298 900	288 197
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	49	43,0	65	57,0	0	0,0	114	319 900	305 528
Cumul 2010	1	0,8	3	2,5	63	52,9	52	43,7	0	0,0	119	293 900	287 857
Chatham-Kent													
T3 2011	2	8,7	2	8,7	8	34,8	10	43,5	1	4,3	23	289 900	304 574
T3 2010	6	20,0	5	16,7	10	33,3	9	30,0	0	0,0	30	249 000	266 363
Cumul 2011	6	10,9	7	12,7	20	36,4	20	36,4	2	3,6	55	289 000	291 833
Cumul 2010	13	17,6	9	12,2	28	37,8	21	28,4	3	4,1	74	260 000	283 872
Cornwall													
T3 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
T3 2010	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	22,2	8	44,4	5	27,8	1	5,6	18	250 000	272 076
Cumul 2010	4	14,3	16	57,1	6	21,4	2	7,1	0	0,0	28	191 790	204 188
Kawartha Lakes													
T3 2011	0	0,0	1	2,7	30	81,1	5	13,5	1	2,7	37	279 900	291 862
T3 2010	0	0,0	0	0,0	41	59,4	28	40,6	0	0,0	69	289 990	304 416
Cumul 2011	0	0,0	3	2,3	77	58,8	44	33,6	7	5,3	131	289 900	327 691
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	107	60,1	66	37,1	5	2,8	178	289 450	313 000
Norfolk													
T3 2011	0	0,0	1	1,6	29	47,5	19	31,1	12	19,7	61	320 000	374 133
T3 2010	0	0,0	0	0,0	14	66,7	7	33,3	0	0,0	21	279 900	304 823
Cumul 2011	0	0,0	1	0,8	62	47,3	44	33,6	24	18,3	131	320 000	376 669
Cumul 2010	5	4,1	0	0,0	53	43,8	52	43,0	11	9,1	121	312 000	339 540
North Bay													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	11	379 500	393 045
T3 2010	0	0,0	0	0,0	4	14,8	22	81,5	1	3,7	27	359 900	369 504
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	10,7	24	85,7	1	3,6	28	363 400	378 679
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	9	22,5	30	75,0	1	2,5	40	349 900	357 520
Sarnia													
T3 2011	5	15,6	2	6,3	15	46,9	10	31,3	0	0,0	32	269 450	255 422
T3 2010	1	1,9	1	1,9	25	47,2	26	49,1	0	0,0	53	290 000	299 942
Cumul 2011	6	6,8	7	8,0	41	46,6	34	38,6	0	0,0	88	275 000	288 093
Cumul 2010	1	0,9	1	0,9	58	51,8	52	46,4	0	0,0	112	289 900	296 583
Sault Ste. Marie													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	11	57,9	6	31,6	2	10,5	19	289 900	321 032
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	40,0	7	35,0	5	25,0	20	317 950	373 550
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	24	66,7	9	25,0	3	8,3	36	279 900	305 097
Barrie (RMR)													
T3 2011	1	0,9	1	0,9	13	11,6	78	69,6	19	17,0	112	372 990	452 480
T3 2010	1	0,6	1	0,6	38	23,8	95	59,4	25	15,6	160	362 990	398 865
Cumul 2011	3	1,0	8	2,6	45	14,4	204	65,2	53	16,9	313	362 990	427 050
Cumul 2010	1	0,3	1	0,3	98	29,1	185	54,9	52	15,4	337	361 990	409 002

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brantford (RMR)													
T3 2011	0	0,0	3	4,7	34	53,1	19	29,7	8	12,5	64	289 900	340 325
T3 2010	0	0,0	1	1,6	32	50,0	25	39,1	6	9,4	64	299 900	348 332
Cumul 2011	0	0,0	8	4,1	85	43,8	76	39,2	25	12,9	194	309 000	349 215
Cumul 2010	1	0,6	5	2,8	74	40,9	74	40,9	27	14,9	181	312 000	362 013
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2011	0	0,0	1	1,4	14	20,0	50	71,4	5	7,1	70	369 000	381 439
T3 2010	0	0,0	0	0,0	8	12,5	53	82,8	3	4,7	64	359 900	376 530
Cumul 2011	0	0,0	1	0,7	22	15,8	110	79,1	6	4,3	139	369 000	375 966
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	20,2	99	76,7	4	3,1	129	354 900	363 509
Guelph (RMR)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	16	16,5	58	59,8	23	23,7	97	408 200	439 421
T3 2010	0	0,0	0	0,0	13	9,4	115	83,3	10	7,2	138	366 975	379 610
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	12,9	137	65,2	46	21,9	210	401 290	435 825
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	40	11,5	283	81,1	26	7,4	349	365 158	378 156
Hamilton (RMR)													
T3 2011	0	0,0	1	0,3	16	4,5	280	78,9	58	16,3	355	406 496	469 855
T3 2010	1	0,3	1	0,3	27	7,7	264	75,0	59	16,8	352	406 155	448 338
Cumul 2011	2	0,2	4	0,4	72	6,9	781	75,3	178	17,2	1 037	400 000	480 034
Cumul 2010	2	0,2	1	0,1	81	8,6	712	75,3	150	15,9	946	407 945	453 306
Kingston (RMR)													
T3 2011	0	0,0	1	1,7	42	72,4	15	25,9	0	0,0	58	290 400	282 720
T3 2010	0	0,0	1	1,1	84	92,3	6	6,6	0	0,0	91	270 800	270 050
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	161	82,1	33	16,8	1	0,5	196	278 150	287 239
Cumul 2010	0	0,0	2	1,0	167	80,7	38	18,4	0	0,0	207	269 840	279 037
Kitchener (RMR)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	40	10,5	310	81,4	31	8,1	381	372 950	394 939
T3 2010	0	0,0	0	0,0	60	16,1	265	71,2	47	12,6	372	350 614	387 187
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	133	15,4	666	77,3	63	7,3	862	357 550	384 343
Cumul 2010	1	0,1	0	0,0	211	20,6	699	68,2	114	11,1	1 025	345 790	380 897
London (RMR)													
T3 2011	3	0,8	2	0,6	127	35,5	197	55,0	29	8,1	358	324 000	348 491
T3 2010	0	0,0	2	0,6	146	40,6	175	48,6	37	10,3	360	320 000	351 566
Cumul 2011	7	0,9	8	1,0	305	37,5	422	51,9	71	8,7	813	321 000	346 089
Cumul 2010	2	0,2	10	1,0	375	38,8	498	51,5	82	8,5	967	320 000	344 118
Oshawa (RMR)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	114	24,3	292	62,3	63	13,4	469	360 990	390 306
T3 2010	0	0,0	0	0,0	81	19,5	287	69,2	47	11,3	415	360 990	385 463
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	300	29,5	606	59,6	110	10,8	1 016	347 900	375 383
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	219	21,7	675	66,8	117	11,6	1 011	361 990	387 890
Ottawa (RMR)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	16	3,0	338	64,3	172	32,7	526	458 950	484 364
T3 2010	0	0,0	0	0,0	32	4,7	508	74,5	142	20,8	682	423 900	435 351
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	43	3,3	866	65,9	406	30,9	1 315	459 990	481 867
Cumul 2010	1	0,1	1	0,1	144	8,1	1 293	72,8	337	19,0	1 776	415 500	425 695

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2011	1	1,1	0	0,0	47	54,0	36	41,4	3	3,4	87	293 990	332 981
T3 2010	0	0,0	0	0,0	57	58,8	34	35,1	6	6,2	97	289 900	329 858
Cumul 2011	1	0,6	0	0,0	101	58,4	62	35,8	9	5,2	173	289 990	339 545
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	165	64,0	83	32,2	10	3,9	258	282 495	313 674
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2011	3	2,1	2	1,4	43	29,7	85	58,6	12	8,3	145	335 500	358 285
T3 2010	7	3,5	3	1,5	64	32,0	100	50,0	26	13,0	200	329 250	362 264
Cumul 2011	11	2,7	6	1,5	113	27,7	230	56,4	48	11,8	408	340 000	367 589
Cumul 2010	19	3,8	11	2,2	145	28,9	263	52,4	64	12,7	502	339 900	377 908
Thunder Bay (RMR)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	11	289 900	308 373
T3 2010	0	0,0	0	0,0	8	38,1	12	57,1	1	4,8	21	309 900	323 076
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	13	38,2	21	61,8	0	0,0	34	309 950	315 141
Cumul 2010	0	0,0	1	2,0	15	30,6	32	65,3	1	2,0	49	325 000	321 188
Toronto (RMR)													
T3 2011	1	0,0	0	0,0	36	1,5	870	36,8	1 454	61,6	2 361	559 900	672 655
T3 2010	0	0,0	1	0,0	60	2,1	1 216	43,5	1 521	54,4	2 798	520 445	598 760
Cumul 2011	3	0,0	1	0,0	69	1,0	2 396	36,3	4 126	62,6	6 595	558 990	657 916
Cumul 2010	0	0,0	1	0,0	154	2,0	3 427	45,0	4 037	53,0	7 619	514 990	595 850
Windsor (RMR)													
T3 2011	3	2,6	9	7,8	47	40,9	49	42,6	7	6,1	115	294 000	318 428
T3 2010	6	5,1	7	6,0	46	39,3	50	42,7	8	6,8	117	296 190	326 600
Cumul 2011	6	2,2	14	5,1	107	39,2	127	46,5	19	7,0	273	314 286	335 740
Cumul 2010	13	4,3	10	3,3	120	39,9	133	44,2	25	8,3	301	300 000	331 753
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2011	19	0,3	28	0,5	718	13,2	2 774	51,0	1 899	34,9	5 438	435 790	518 608
T3 2010	24	0,4	32	0,5	893	14,3	3 336	53,6	1 941	31,2	6 226	422 990	479 543
Cumul 2011	45	0,3	73	0,5	1 864	13,2	6 980	49,3	5 201	36,7	14 163	440 990	520 266
Cumul 2010	64	0,4	72	0,4	2 382	14,6	8 778	53,6	5 069	31,0	16 365	422 900	481 667

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Ontario
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2010	Janvier	10 650	62,4	18 108	24 558	28 453	63,6	329 134	19,5	339 264
	Février	15 286	55,0	18 381	28 041	30 820	59,6	347 097	21,9	345 608
	Mars	21 294	51,5	19 285	41 343	33 455	57,6	349 405	19,5	347 433
	Avril	23 612	28,9	18 192	44 029	32 967	55,2	349 624	12,4	346 654
	Mai	21 310	0,4	16 021	40 839	31 282	51,2	352 523	9,5	345 434
	Juin	19 526	-17,6	14 400	34 842	29 230	49,3	342 427	5,2	334 297
	Juillet	15 548	-28,0	13 364	26 980	26 473	50,5	328 851	3,0	334 602
	Août	15 011	-16,9	14 412	26 169	27 657	52,1	324 233	3,4	339 811
	Septembre	14 913	-17,3	14 886	29 712	27 651	53,8	335 083	2,6	339 486
	Octobre	14 673	-17,8	15 807	25 036	28 182	56,1	347 788	3,1	340 174
	Novembre	14 211	-7,6	16 445	21 106	27 409	60,0	342 989	1,5	342 773
	Décembre	9 557	-14,6	16 301	10 940	26 705	61,0	343 257	3,6	346 771
2011	Janvier	9 831	-7,7	16 768	23 677	27 681	60,6	337 139	2,4	348 475
	Février	13 509	-11,6	16 344	26 502	28 895	56,6	359 592	3,6	357 506
	Mars	18 969	-10,9	16 426	35 943	27 449	59,8	364 879	4,4	362 395
	Avril	19 499	-17,4	15 906	35 396	27 887	57,0	376 121	7,6	367 990
	Mai	21 956	3,0	16 154	38 838	28 212	57,3	381 026	8,1	370 176
	Juin	22 338	14,4	16 517	36 013	29 005	56,9	376 712	10,0	367 361
	Juillet	18 040	16,0	16 526	29 876	29 568	55,9	363 121	10,4	368 742
	Août	17 785	18,5	16 683	30 174	29 908	55,8	347 719	7,2	367 087
	Septembre	17 198	15,3	17 256	32 499	30 074	57,4	359 786	7,4	367 871
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		45 472	-21,2	42 662	82 861	81 781	52,2	329 370	3,0	338 066
T3 2011		53 023	16,6	50 465	92 549	89 550	56,4	356 873	8,4	367 892
Cumul 2010		157 150	3,8		296 513			341 598	9,1	
Cumul 2011		159 125	1,3		288 918			365 315	6,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario

Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 548,9	9,0	25 493	81,3	842	57 880 120	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 619,3	8,6	39 943	73,9	840	63 240 108	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 634,6	8,7	41 893	67,3	850	60 613 782	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	6 638,5	8,3	3 002	70,3	860	61 572 512	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 690,6	8,1	21 539	73,7	868	62 704 338	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 748,3	7,8	29 912	76,8	872	63 467 570	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 749,8	7,5		68,2	867		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Ontario

Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	23,1	64,9	2,0	11,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,4	-0,6	18,6	11,4	1,4	17,4	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,1	-0,5	21,2	-19,0	2,2	8,5	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,8	-0,9	-36,4	-13,6	2,7	7,4	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-15,5	-9,4	3,1	8,3	6,6
	Avril - juin	-4,5	0,1	-0,2	1,9	-1,1	-25,1	3,9	3,8	0,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9			1,7			1,3	2,0		4,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'occupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annuel de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 900 en juillet à 186 900 en
août. Plus d'info...

Partenaires médias

Canada

